

开平市地名委员会办公室

文件

开地字（2019）17号

关于开平市联丰房地产开发有限公司申请的 建筑物（群）名称批复

开平市联丰房地产开发有限公司：

你司向市地名委员会补申位于三埠街道光明东路中段南侧地块的建筑物（群）名称申请，收悉。经市地名委员会研究，报市人民政府批准，现批复如下：

同意你司建设在四至范围为东起：未命名建筑群，西至：未命名建筑群，北起：光明东路，南至：曙光西路内的建筑物（群）名称为：银座华府，汉语拼音为：Yín Zuò Huá Fǔ。你司自接到本批复之日十五个工作日内应通过各种方式主动向社会予以公告。

请有关单位和个人按市人民政府批准的名称使用，请开发建设单位按标准建立规范性地名标识标志（样式见附件）。

附件：建筑物、住宅小区地名标志设置基本样式

(此页无正文)

此复



2019年5月30日

(联系人：李 军

联系电话：0750-2279069)

公开方式：主动公开

主送：开平市联丰房地产开发有限公司

抄送：市地名委员会各成员单位（市府办、发展和改革局、住房和城乡建设局、市场监督管理局、交通运输局、公安局、自然资源局、邮政局、电信局、档案局、民政局、教育局、文广新局、水利局、市城市管理和综合执法局、广播电视台、公证处、市消防大队、开平公路局、三埠街道办事处等）。

抄报：江门市民政局

开平市地名委员会办公室

2019年5月30日印发

建筑物（群）命名、更名审批表

申请单位	开平市联丰房地产开发有限公司	法定代表人	周剑文
单位地址	开平市三埠区光明路海港城别墅区4号首层	联系电话	2257671
拟定名称	银座华府	汉语拼音	Yín Zuò Huá Fǔ
建设用地规划许可证号	地字第规划 2013173 号	建设用地批准书号	开府用(2014)第03082号
用途	商业、居住	建筑栋数	2 幢
建筑占地面积	4624.40 m ²	绿地休闲地面积	3682 m ²
用地面积	4624.40 m ²	总建筑面积	36878.99 m ²
层数	24 层	高度	91.7 m
建筑物四至范围	东： 靠银禧花园 南： 曙光西路 西： 无 北： 苍江河		
原地名及附近有何著名建筑物			
命名含义及申请单位意见	因开发建设单位寓意为银座华府，故命名为“银座华府”。我单位同意并申请以“银座华府”为该建筑物（群）法定名称。 <div style="text-align: right;">  <p>2019年05月10日 (盖章)</p> </div>		
初审意见	依据有关规定，符合命名条件。  <p>2019年5月10日（盖章）</p>	审批意见	同意。  <p>2019年5月27日（盖章）</p>

国用 () 第 号

2014 03082

土地使用权人

开平市联丰房地产开发有限公司

座落

开平市三堆区长沙曙光西路26号1、2、3、4幢

地号

图号

地类 (用途)

城镇住宅用地

取得价格

使用权类型

出让

终止日期

2084.03.25

使用权面积

4624.40

M²

其中

独用面积

4624.40

M²

M²

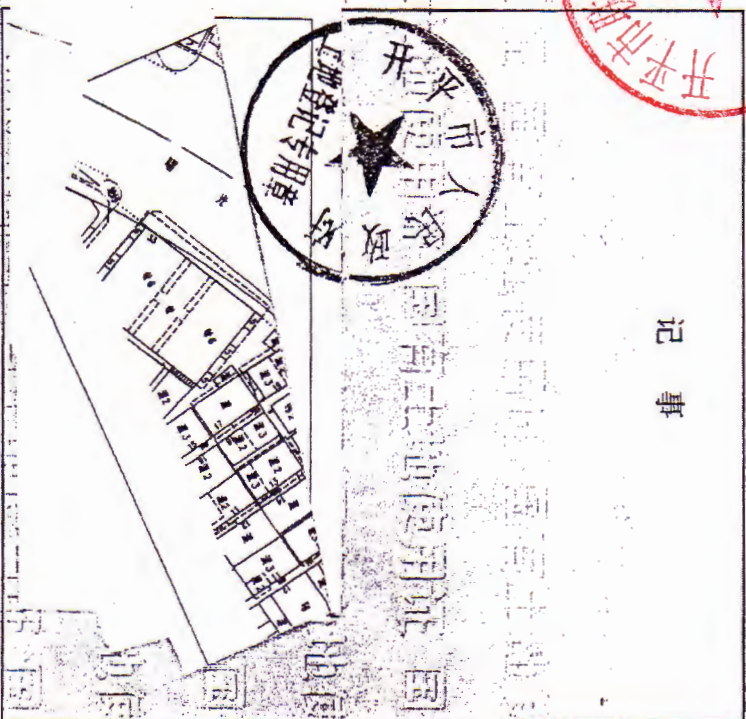
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

开平市人民政府 (章)



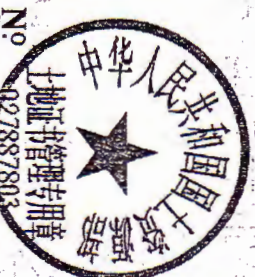
2014年4月28日

记事

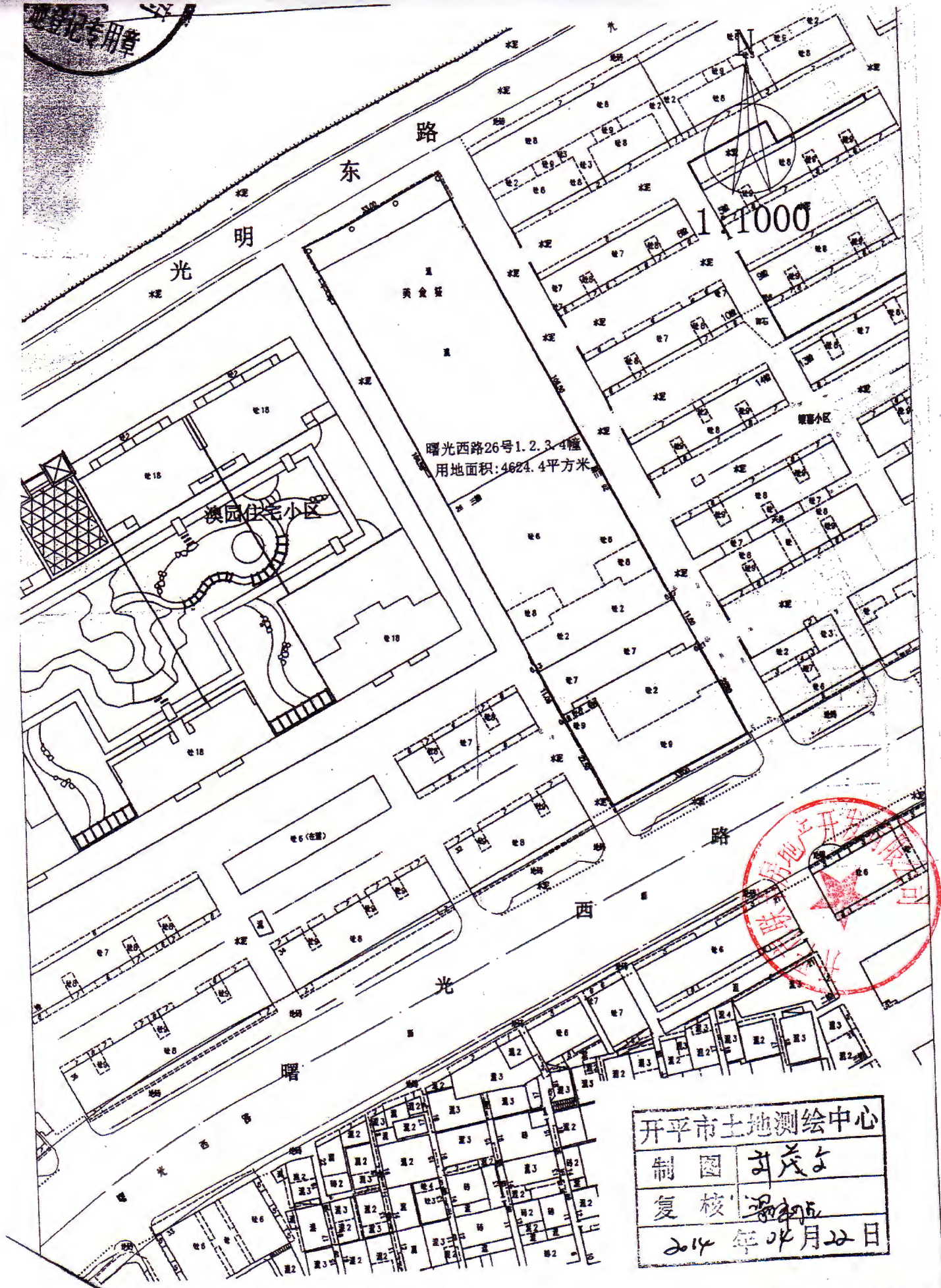


登记机关

证书监制机关



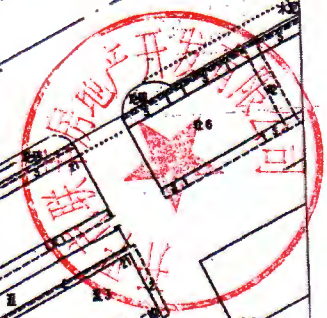
No.



1:1000

曙光西路26号1.2.3.4幢
用地面积: 4624.4平方米

澳园住宅小区



开平市土地测绘中心	
制图	刘茂文
复核	梁新
2014年11月22日	

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 规划2013173 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

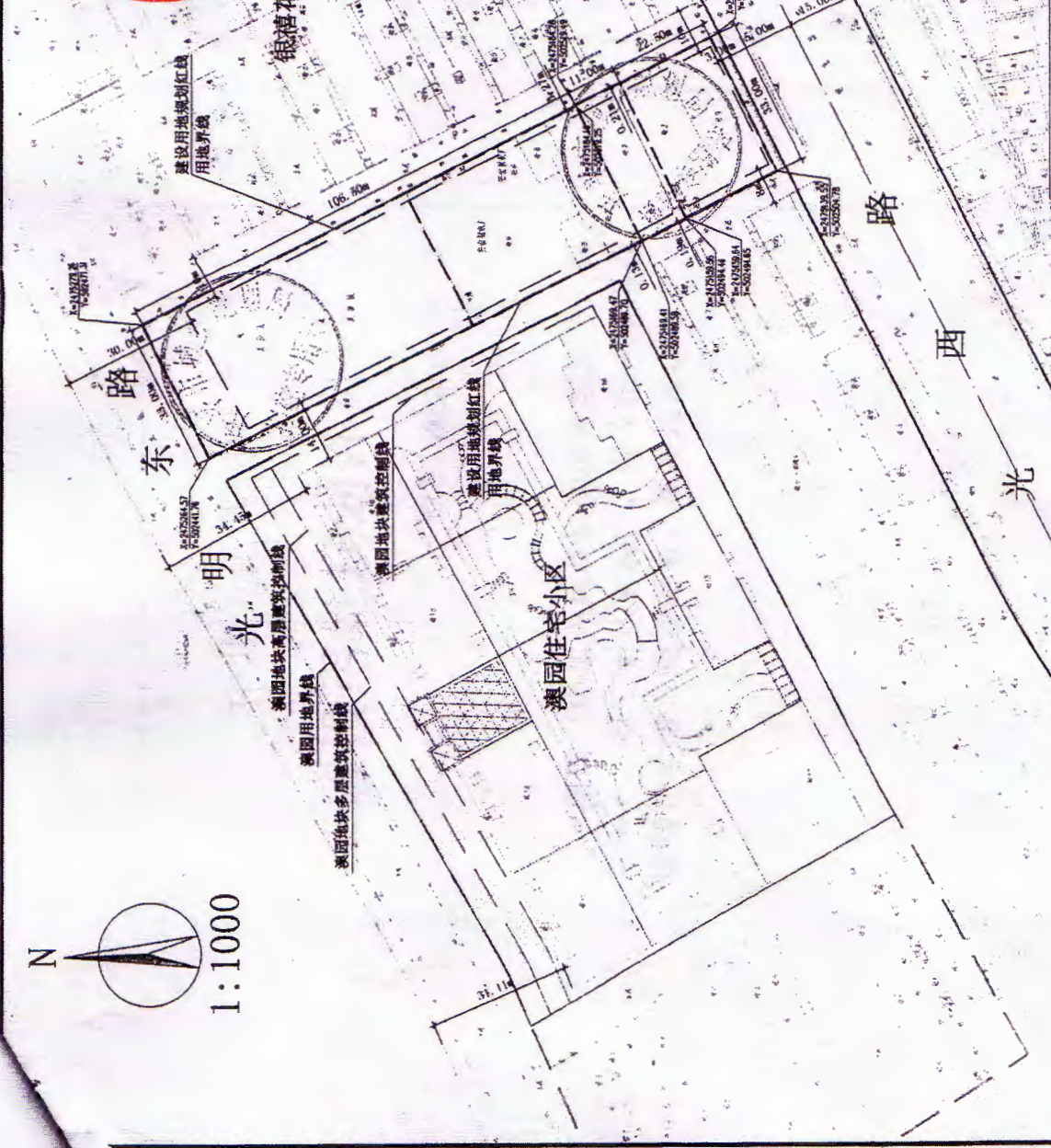
发证机关 开平市城乡规划局
日期 2013年11月27日



用地单位	开平市联丰房地产开发有限公司
用地项目名称	
用地位置	开平市三埠区长沙曙光西路26号1、2、3、4幢
用地性质	R2二类居住用地
用地面积	肆仟陆佰贰拾肆点肆平方米 (4624.4平方米)
建设规模	
附图及附件名称	1、建设用地规划红线图(编号:13-006) 注:本件到国土部门办理国土证的期限至2014年12月30日止,逾期自行失效。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设用地位符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证,而取得建设用地批准文件、占用土地的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



规划设计要点:

建设用地面积: 4624.4M²
 用地性质: R2二类居住用地

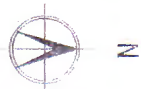
1. 图中红线尺寸为建设用地规划红线尺寸, 按红线尺寸办理好各所相关手续。
2. 规划建设不能超出建筑控制线范围 (图中的建筑控制线为最低要求, 该地块内的建筑物与相邻地块建筑物的间距还须符合消防、安全及相关规范的要求)。
3. 地块内现状建筑及各类管线须完成拆迁工作后方可按此红线图内容实施。
4. 本图为《建设用地规划许可证》(编号: 地字第规划2013173号)的附件。
5. 本图的解释权属于开平市城乡规划局。

开平市城乡规划局建设用地规划红线图			
编号	13-1096	申请单位	开平市联丰房地产开发有限公司
用地性质	R2二类居住用地	工程地点	开平市三洞区长沙曙光西路段26号
日期	2013.11		1、2、3、4幢

图例:

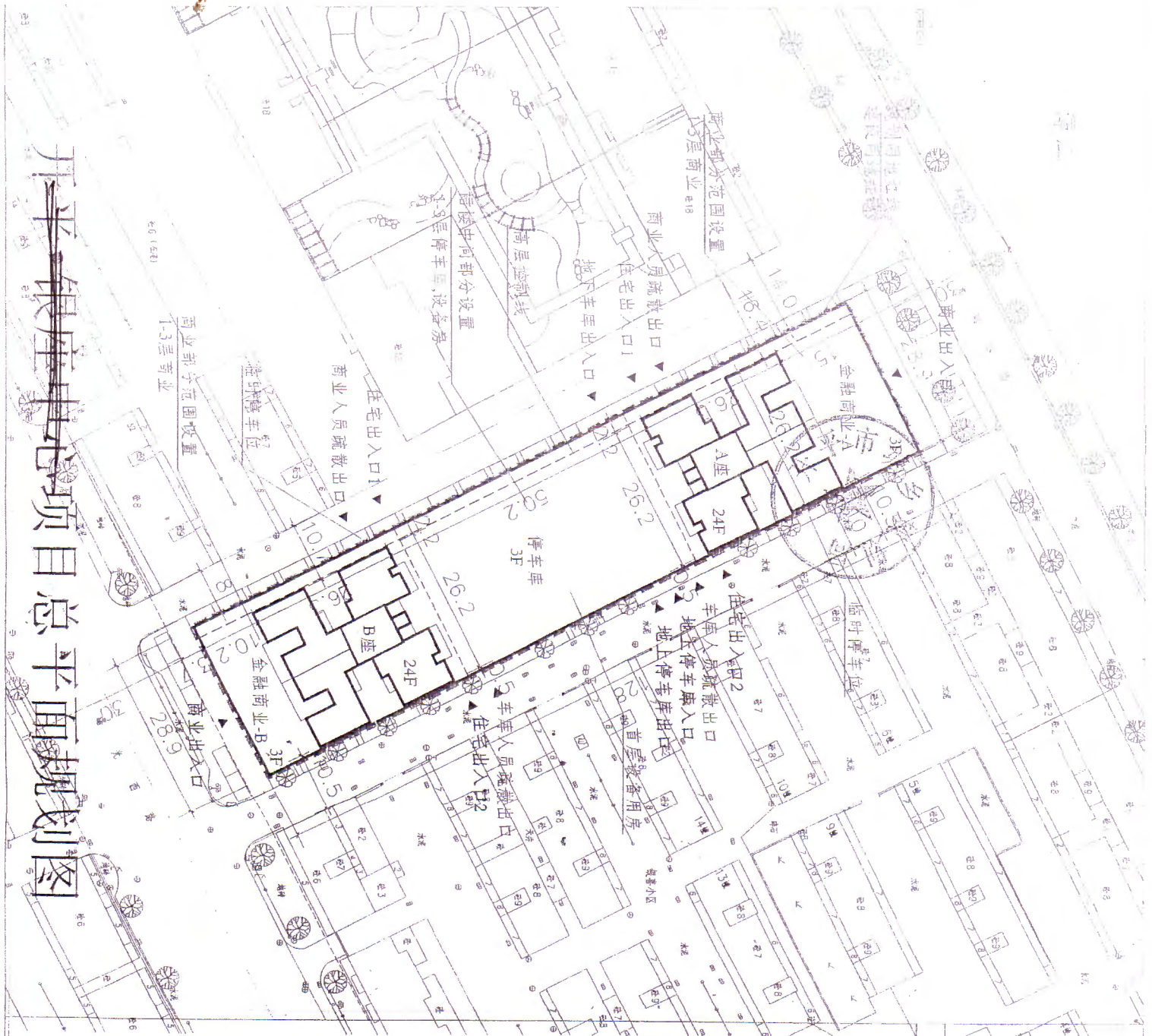
	建设用地规划红线
	用地界线
	建筑控制线

1:500



技术指标表

序号	项目	单位	数值	备注
1	规划建设用地面积	平方米	4624.4	
2	总建筑面积	平方米	36962.92	含地下室面积
3	住宅建筑面积	平方米	21838.98	不含架空层面积
4	其中90m ² 以下住宅面积比例	%	71.25	
5	地下室建筑面积	平方米	3699.2	
6	其他配套建筑面积	平方米	606.5	
7	控制中心、管理用房建筑面积	平方米	113.65	
8	燃气瓶组间建筑面积	平方米	24.7	(临时瓶组间)
9	垃圾房建筑面积	平方米	49.88	
10	配电、发电机房建筑面积	平方米	371.46	
11	公厕建筑面积	平方米	46.81	
12	地上停车位建筑面积	平方米	3104.42	
13	架空层面积	平方米	920.1	
14	商业	平方米	6793.62	
15	其中	平方米	3509.59	
16	A区商业建筑面积	平方米	2948.25	
17	B区商业建筑面积	平方米	335.78	
18	首层商业C建筑面积	平方米	32343.52	
19	容积率		6.99	
20	居住户(套)数	户	160	
21	停车位	个	232	
22	其中	个	100	按0.5个标准
23	地下停车位	个	84	
24	地上停车位	个	48	
25	住宅停车位	个	164	
26	商业停车位	个	53	
27	新建楼栋占地面积	平方米	1104.06	
28	建筑(楼栋)密度	%	23.87	
29	绿化率	%	45	



开平银座中心项目总平面规划图

附件：

建筑物、住宅小区地名标志设置基本样式

根据《地名 标志》GB1773-2008、《开平市地名管理办法》开府办（2009）3 号文件要求，建筑物和住宅小区的地名标识标志的设置有如下几点要求（节选）：

一、版面布局

1、建筑物、住宅小区地名标志，上部五分之三的区域标示地理实体的汉字名称，下部五分之一的区域标示地理实体名称的汉语拼音。版面示例见图 1。

2、楼（栋）地名标志左边五分之三的区域标示所在住宅小区的汉字名称和汉语拼音，其中汉字名称标示在上部五分之三的区域，汉语拼音标示在下部五分之一的区域。右边五分之一的区域标示楼宇编号，编号用阿拉伯数字书写，高度不小于 350mm。版面示例见图 2。

二、外观要求

地名标志的外观应平滑、整齐。不应存在以下缺陷：明显的毛刺、裂纹；明显的划痕、损伤和颜色不均匀；面积大于 20 平方毫米的气泡；发光、反光性能明显不均匀。

三、颜色要求

类型		背景颜色	文字颜色
居民地名标志	路\街、巷地名标志	蓝色（东西走向，包括东西向的斜街） 绿色（南北走向，包括南北向的斜街）	
	区片、小区、门、楼单元、楼层、村地名标志	蓝色	白色
		基板颜色（金属腐蚀地名标志）	黑色或红色
	楼地名标志	左边书写名称区域为蓝色、右边书写楼号区域为白色	左边书写的文字为白色、 右边书写的楼号为红色
基板颜色（金属腐蚀地名标志）		黑色或红色	

四、尺寸规格要求

单位：毫米

类型		图文书写平面尺寸		外沿宽度	
		长	宽		
居民地名标志	路/街地名标志	1200-1700	300-700	≤25	
	巷地名标志	460	160	≤20	
	区片、小区、村地名标志	800-1700	300-700	≤25	
	门地名标志	大	570	370	≤15
		中	270	170	≤15
		小	150	90	≤12
	楼(栋)地名标志	900	500	≤25	
楼单元地名标志	300-400	150-200	≤15		
楼层地名标志	直径 200-400		≤15		

五、字体要求

版面字体要求统一为：黑体

六、版面示例



图1 住宅小区地名标识标志设置样式



图2 住宅小区楼号（栋号）标识标志设置样式

七、其他要求

如需设置楼单元、楼层、带邮政编码的门牌号等标识标志，设置样式、格式可向市民政局基层政权和区划地名股咨询。