

开平市地名委员会办公室

文件

开地字〔2019〕8号

关于开平市中业房地产有限公司申请的 建筑物（群）名称批复

开平市中业房地产有限公司：

你司向市地名委员会补交位于长沙街道东兴大道北段东侧地块的建筑物（群）名称申请，收悉。经市地名委员会研究，报市人民政府批准，现批复如下：

同意你司建设在四至范围为东起：泄洪渠，西至：东兴大道，北起：广播电视中心，南至：红进路内的建筑物（群）名称为：中业花园，汉语拼音为：ZhōngYè HuāYuán。你司自接到本批复之日十五个工作日内应通过各种方式主动向社会予以公告。

请有关单位和个人按市人民政府批准的名称使用，请开发建设单位按标准建立规范性地名标识标志（样式见附件）。

附件：建筑物、住宅小区地名标志设置基本样式

(此页无正文)

此复



(联系人：李 军

联系电话：0750-2279069)

公开方式：主动公开

主送：开平市中业房地产有限公司

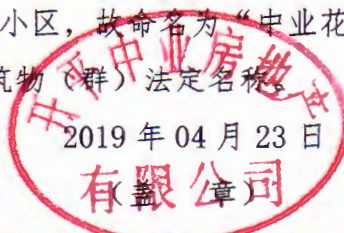


抄送：市地名委员会各成员单位（市府办、发展和改革局、住房和城乡建设局、市场监督管理局、交通运输局、公安局、自然资源局、邮政局、电信局、档案局、民政局、教育局、文广新局、水利局、市城市管理和综合执法局、广播电视台、公证处、市消防大队、开平公路局、长沙街道办事处等）。

抄报：江门市民政局

开平市地名委员会办公室

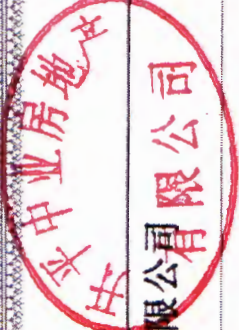
2019年5月28日印发

建筑物（群）命名、更名审批表

申请单位	开平中业房地产开发有限公司	法定代表人	张仲文
单位地址	开平市水口镇美华路 21 号 23 幢	联系电话	2206723
拟定名称	中业花园	汉语拼音	ZhōngYè HuāYuán
建设用地规划许可证号	地字第规划 2011084 号	建设用地批准书号	
用途	商业、居住	建筑栋数	14 幢
建筑占地面积	33505.78 m ²	绿地休闲地面积	15614.94 m ²
用地面积	44614.1 m ²	总建筑面积	356610.49 m ²
层数	28/31 层	高度	90.55/99.40 m
建筑物四至范围	东： 梁金山泄洪河 南： 325 国道 西： 东兴大道 北： 广播电视中心		
原地名及附近有何著名建筑物	原地名：东兴大道 A9 地块，旁边有：开平市广播电视中心		
命名含义及申请单位意见	因开发建设单位寓意为中业地产开发的小区，故命名为“中业花园”，我单位同意并申请以“中业花园”为该建筑物（群）法定名称。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  2019 年 04 月 23 日 有限公司章 </div>		
初审意见	<div style="text-align: center;">  2019 年 4 月 23 日 (盖章) </div>	审批意见	<div style="text-align: center;">  2019 年 5 月 27 日 (盖章) </div>

注：凡住宅区、建筑群体、商住大楼命名、更名用本表，用钢笔书写，不得涂改。

开府国用 (2011) 第 02688 号



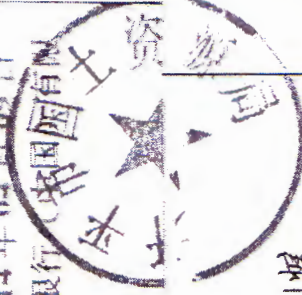
土地使用权人	开平中业房地产有限公司		
座落	开平市东兴大道A9区		
地号	图号	终止日期	
地类(用途)	商业、住宅用地	取得价格	2051.05.05/2081.05.05
使用权类型	出让	独用面积	44614.10M ²
使用权面积	44614.10M ²	分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



此证用地面积：44614.10 平方米 2014 年 04 月 09 日
已办理抵押登记，抵押权人：恒生银行（中国）有限公司江门支行

2014 8 27



商服用地部分终止日期为 2051.05.05
住宅用地部分终止日期为 2081.05.05

长沙街边外东兴大道333号12幢、13幢
陈彦炳
2014年8月29日



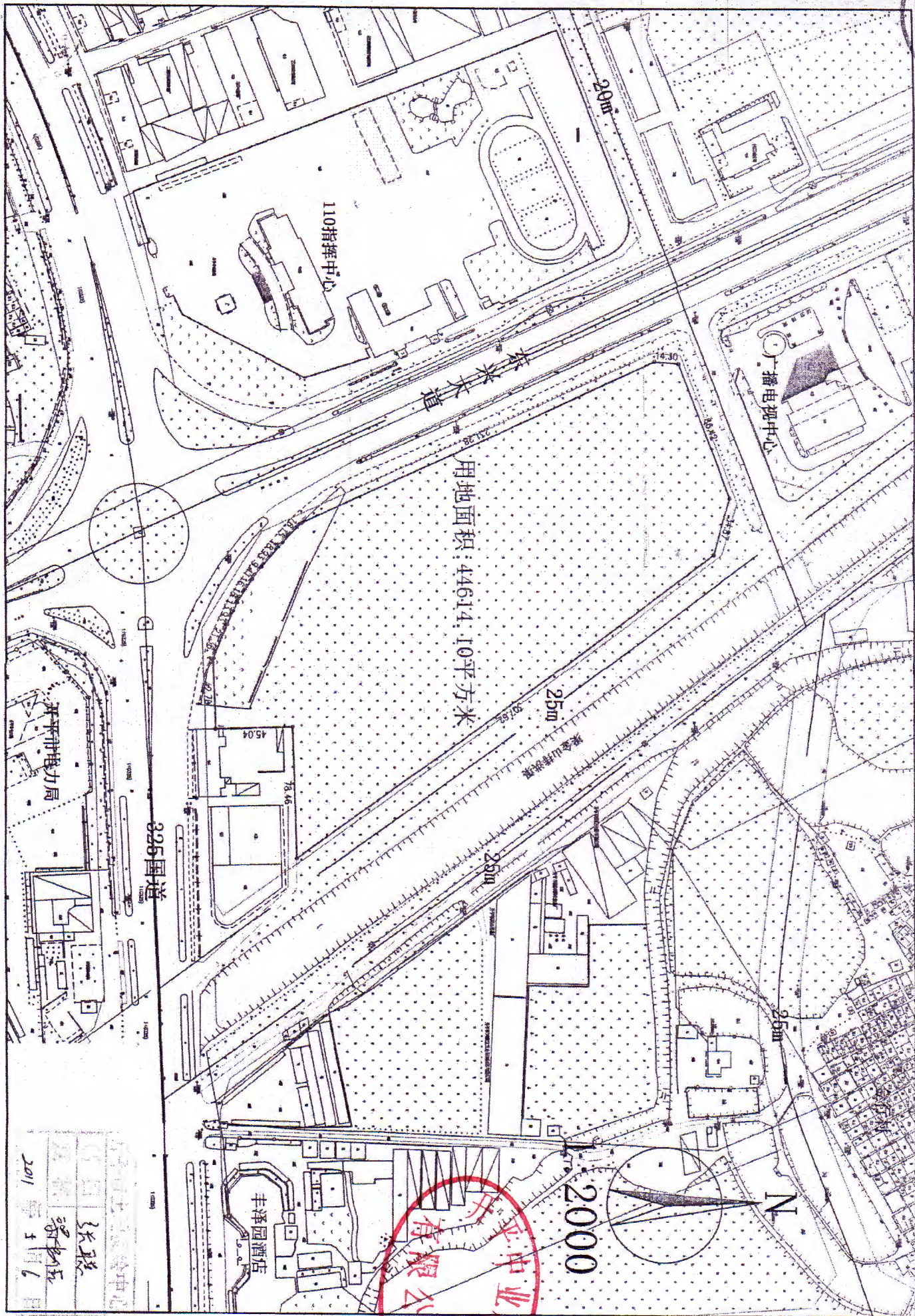
长沙街边外东兴大道333号10幢
陈彦炳
2015年1月16日

开平市长沙街边外东兴大道333号7-5-4-1111
陈彦炳
2015年9月23日

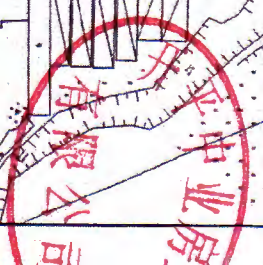
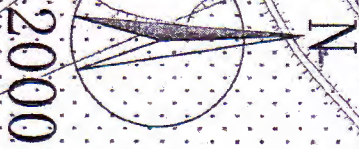
开平市长沙街边外东兴大道333号
陈彦炳
2015年12月24日

证书监制机关





用地面积: 44614.10平方米



2011年5月6日
 张联
 梁中业
 6

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 规划2011084 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本项目符合城乡规划要求，颁发此证。

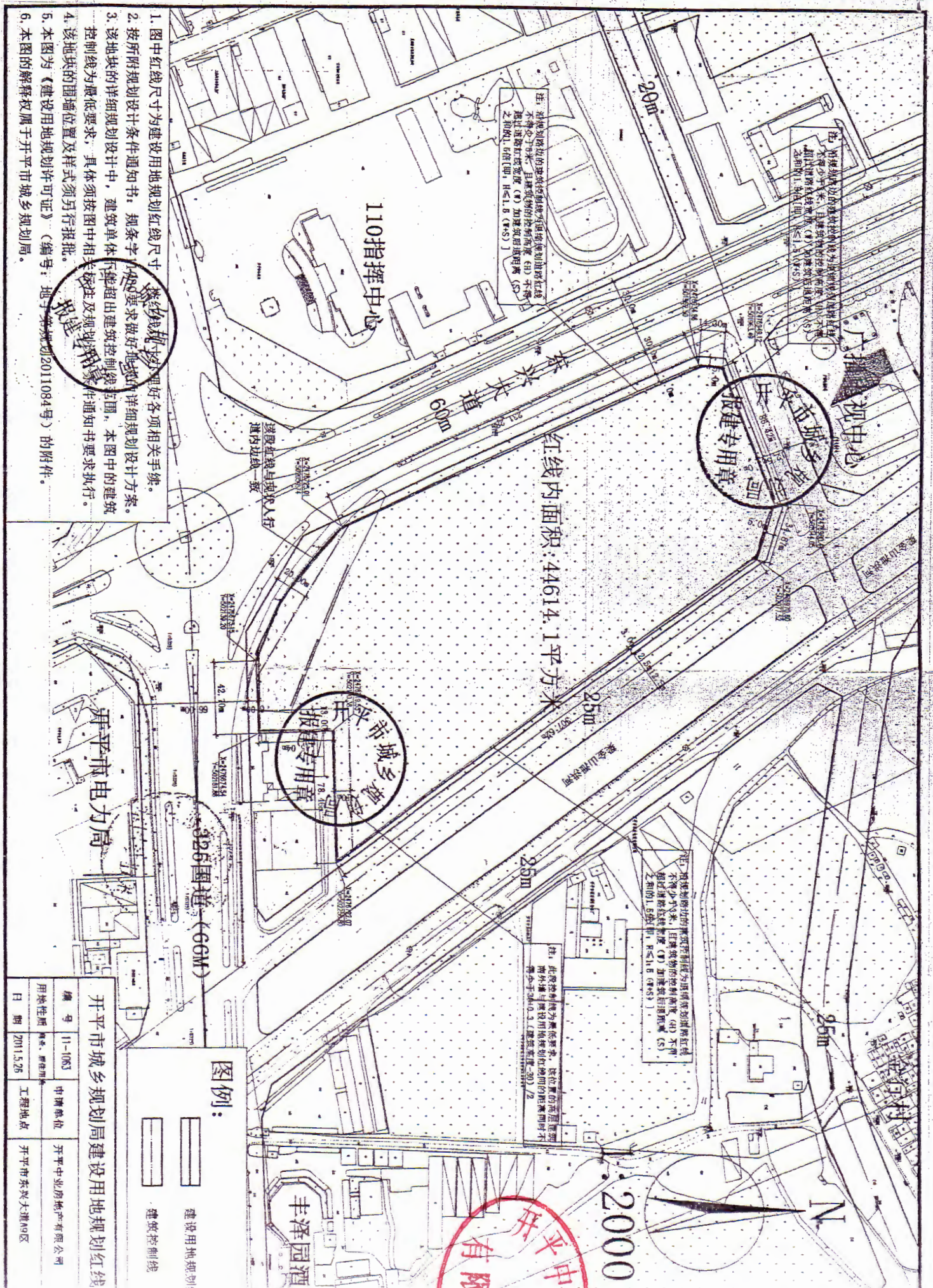
发证机关 开平市城乡规划局
日期 2011年05月26日



用地单位	开平中业房地产开发有限公司
用地项目名称	1
用地位置	开平市东兴大道A9区
用地性质	商业、居住用地
用地面积	肆万肆仟陆佰壹拾肆点壹平方米 (44614.1平方米)
建设规模	
附图及附件名称 1、建设用地规划红线图 (编号: 11-1053); 2、规划设计条件通知书 (编号: 规条字11030)。 注: 本件到国土部门办理国土证的期限至2012年5月26日止, 逾期自行失效。	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核, 建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证, 而取得建设用地批准文件、占用土地的, 均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。



1. 图中红线尺寸为建设用地规划红线尺寸
2. 按所附规划设计条件通知书，规条字
3. 该地块的详细规划设计中，建筑单体
4. 该地块的围墙位置及样式须另行报批。
5. 本图为《建设用地规划许可证》(编号：地字第城规2011084号)的附件。
6. 本图的解释权属于开平市城乡规划局。

1. 图中红线尺寸为建设用地规划红线尺寸

2. 按所附规划设计条件通知书，规条字

3. 该地块的详细规划设计中，建筑单体

4. 该地块的围墙位置及样式须另行报批。

5. 本图为《建设用地规划许可证》(编号：地字第城规2011084号)的附件。

6. 本图的解释权属于开平市城乡规划局。

注：相邻街坊的建筑物控制线须退让规划红线不得少于3米，且建筑物控制线高度(4)不得超过规划红线宽度(C)加建筑后退距离(S)之和的1.5倍(H≤1.5(C+S))

注：相邻街坊的建筑物控制线须退让规划红线不得少于3米，且建筑物控制线高度(4)不得超过规划红线宽度(C)加建筑后退距离(S)之和的1.5倍(H≤1.5(C+S))

注：相邻街坊的建筑物控制线须退让规划红线不得少于3米，且建筑物控制线高度(4)不得超过规划红线宽度(C)加建筑后退距离(S)之和的1.5倍(H≤1.5(C+S))

注：此条控制线为最低要求，该位置的高层建筑需后退与规划用地控制线(红线)的距离(4)不得少于20.0米(建筑后退距离=20)

图例：

- 建设用地区域
- 建筑控制线

开平市城乡规划局建设用地规划红线图

编号	11-1063	申请单位	开平中业房产有限公司
用地性质	商业、居住用地	工程地点	开平市茶兴大道99区
日期	2011.5.26		

附件：

建筑物、住宅小区地名标志设置基本样式

根据《地名 标志》GB1773-2008、《开平市地名管理办法》开府办（2009）3 号文件要求，建筑物和住宅小区的地名标识标志的设置有如下几点要求（节选）：

一、版面布局

1、建筑物、住宅小区地名标志，上部五分之三的区域标示地理实体的汉字名称，下部五分之一的区域标示地理实体名称的汉语拼音。版面示例见图 1。

2、楼（栋）地名标志左边五分之三的区域标示所在住宅小区的汉字名称和汉语拼音，其中汉字名称标示在上部五分之三的区域，汉语拼音标示在下部五分之一的区域。右边五分之一的区域标示楼宇编号，编号用阿拉伯数字书写，高度不小于 350mm。版面示例见图 2。

二、外观要求

地名标志的外观应平滑、整齐。不应存在以下缺陷：明显的毛刺、裂纹；明显的划痕、损伤和颜色不均匀；面积大于 20 平方毫米的气泡；发光、反光性能明显不均匀。

三、颜色要求

类型		背景颜色	文字颜色
居民地名标志	路\街、巷地名标志	蓝色（东西走向，包括东西向的斜街） 绿色（南北走向，包括南北向的斜街）	
	区片、小区、门、楼单元、楼层、村地名标志	蓝色	白色
		基板颜色（金属腐蚀地名标志）	黑色或红色
	楼地名标志	左边书写名称区域为蓝色、右边书写楼号区域为白色	左边书写的文字为白色、 右边书写的楼号为红色
基板颜色（金属腐蚀地名标志）		黑色或红色	

四、尺寸规格要求

单位：毫米

类型		图文书写平面尺寸		外沿宽度	
		长	宽		
居民地名标志	路/街地名标志	1200-1700	300-700	≤25	
	巷地名标志	460	160	≤20	
	区片、小区、村地名标志	800-1700	300-700	≤25	
	门地名标志	大	570	370	≤15
		中	270	170	≤15
		小	150	90	≤12
	楼(栋)地名标志	900	500	≤25	
	楼单元地名标志	300-400	150-200	≤15	
楼层地名标志	直径 200-400		≤15		

五、字体要求

版面字体要求统一为：黑体

六、版面示例



图1 住宅小区地名标识标志设置样式



图2 住宅小区楼号（栋号）标识标志设置样式

七、其他要求

如需设置楼单元、楼层、带邮政编码的门牌号等标识标志，设置样式、格式可向市民政局区划地名股咨询。